MANDATO DE ADQUISICIÓN TERRITORIAL · PARA COMPRADORES

Tu equipo de expansión, ¿está decidiendo o está buscando?

Cada terreno que visita y no sirve, lo paga tu empresa.

¿TE SUENA?

Recibir diez opciones incompletas, no es tener opciones.

01

Llegan propuestas de varios lados, cada una con información distinta.

02

Tu equipo las revisa una por una: documentos, factibilidades, visitas.

03

Muchas se descartan cuando ya se gastó tiempo y dinero.

La pregunta es: ¿cuántos terrenos podrías descartar antes de subirte al coche?

LO QUE NO SE VE

Si tu requerimiento llegó a varios intermediarios, *probablemente ya lo conoce medio mercado.*

¿Quién más sabe hoy, que tu empresa *busca tierra en esa zona?*

Cuando una búsqueda circula, deja de ser discreta antes de que tu equipo vea el primer terreno.

MANDATO DE ADQUISICIÓN TERRITORIAL (MAT)

Cuéntanos qué terreno necesitas. Revisamos si ya lo tenemos.

Y si no está en nuestro inventario, a través de nuestra red, llegamos a terrenos que no están anunciados. Solo te presentamos los que cumplen lo que pediste.

> Una empresa tuvo su terreno con Urbakasa en una semana y firmó a los 15 días.

Sin costo
sin exclusividad

Fuente oficial
en cada dato revisado

Todo el país
con una red en campo

CÓMO FUNCIONA

Tres pasos, y el trabajo pesado es nuestro.

01

Nos cuentas qué necesitas

Una videollamada: qué vas a hacer en el terreno y qué necesita para operar.

02

Recibes tus primeras propuestas

Pueden llegar desde la primera semana, y antes si ya están en nuestro inventario. Cada uno con su Ficha de Activo.

03

Negociamos hasta la firma

Con precios de la zona, también con ejidos y familias. Los documentos pendientes, con nuestros aliados.

¿Necesitas que un equipo se dedique solo a tu búsqueda?
Pregúntanos por el mandato con exclusividad.

LO QUE RESPALDA CADA PROPUESTA

¿Qué respalda cada propuesta que recibes?

El mismo criterio en cada terreno

UK2.0 es la plataforma de Urbakasa: consulta fuentes oficiales y las cruza con la información que ingresa nuestro equipo. Revisa cada terreno siempre de la misma manera, sin importar quién lo pida.

Tu búsqueda, por un solo canal

Tu requerimiento no circula entre intermediarios: llega por un solo canal, y tu competencia no se entera de dónde te vas a expandir. Si lo requieres, firmamos un convenio de confidencialidad antes de que nos compartas información de tu búsqueda.

LO QUE GANAS SEGÚN TU PERFIL

Nosotros buscamos, filtramos y negociamos. Tu equipo decide.

EMPRESAS Y DESARROLLADORES

Tu proyecto arranca antes.

Los terrenos que no sirven se descartan antes de que gastes en visitas, viajes o estudios. Y abres varias búsquedas a la vez, sin crecer tu equipo.

BANCA PATRIMONIAL Y FAMILY OFFICES

Propuestas que puedes presentar a tu comité.

Cada terreno llega con su Dictamen de Viabilidad Territorial (DVT): datos, fuentes oficiales y lo que costaría habilitarlo.

FONDOS

Compara ubicaciones en igualdad de condiciones.

Cada ubicación llega con su Dictamen y el mismo método: comparas tus opciones con los mismos datos.

MODALIDADES

Comprar, rentar o tomar en aportación: tú eliges cómo usar la tierra.

Compra

Te conviene cuando el proyecto es de largo plazo y necesitas el terreno como propio.

Renta

Usas el terreno solo los años que dura tu proyecto, y tu capital lo aplicas en su funcionamiento, no en la adquisición del terreno.

Aportación

Desarrollas tu proyecto sin pagar la totalidad del valor del terreno, y destinas tu capital a desarrollarlo y hacerlo crecer.

COMPRADORES QUE YA TRABAJARON CON NOSOTROS

Lo que dicen quienes ya buscaron con nosotros.

“Hay algo que tiene el equipo de Urbakasa: saben escuchar. Eso hizo la diferencia. Llevaba seis meses buscando a alguien que entendiera qué queríamos comprar y por qué — nadie lo logró hasta que llegué con ellos. A partir de hoy, son mis proveedores de confianza.”

Director de Expansión · Zapopan, Jalisco

“La red de contactos que tiene Urbakasa es increíble: consiguen terrenos en cualquier parte del país. Nos sorprendió la rapidez — en 10 días teníamos cinco activos localizados en distintas partes del país, de forma simultánea, y en condiciones más económicas que las de la zona donde estaban ubicados. Llevamos tres operaciones cerradas, todas exitosas.”

Director de Banca Patrimonial · CDMX

LO QUE MÁS NOS PREGUNTAN

Dos preguntas, antes de iniciar.

«Si a mí no me cuesta, ¿cómo gana Urbakasa?»

La comisión de venta la paga el propietario, según las condiciones acordadas para su terreno. Por eso, sin exclusividad, la búsqueda no tiene costo para ti. Si necesitas un equipo dedicado solo a tu búsqueda, las condiciones del mandato con exclusividad las platicamos contigo.

«¿Y si ya tengo un terreno en la mira?»

No necesitas una búsqueda. Con el Dictamen de Viabilidad Territorial (DVT), antes de pedir factibilidades o contratar estudios, conoces sus condiciones y tienes noción de cuánto costaría ponerlo a operar. Con eso, decides si sirve para tu proyecto, en 5 días hábiles.

Conoce el Dictamen para compradores →

El Dictamen de Viabilidad Territorial es un análisis privado de Urbakasa —no un documento gubernamental, ni notarial—.

SELECCIÓN DE ACTIVOS

Propiedades que ya avanzaron y puedes revisar hoy.

Revisa propiedades que ya pasaron el filtro de Urbakasa. Si alguna encaja con lo que buscas, ya tienes el punto de partida.

urbakasa.com/activos

EL SIGUIENTE PASO

Conversemos sobre tu próxima expansión.

Platícanos qué necesitas en una videollamada. Del resto, nos encargamos nosotros.

Agenda una videollamada

O escríbenos por WhatsApp al +52 33 1098 2070.

Urbakasa no compra, no renta ni toma terrenos en aportación por cuenta propia.